

MEMÒRIA DE QUALITATS DE LA PROMOCIÓ EDIFICI PARC

Els habitatges projectats reuneixen bones qualitats per aconseguir el màxim confort. El disseny del projecte conjuntament amb els acabats i el màxim aprofitament de superfícies privatives sobre les comunes donen lloc a un conjunt residencial d'alta qualitat. Dins de l'habitatge la superfície útil emprada en el rebedor constitueix un percentatge mínim sobre les estances de la totalitat de l'habitatge. Cal destacar, que l'agrupació de les zones humides fa que els recorreguts d'instal·lacions siguin mínims generant pèrdues tèrmiques menors i optimització de costos. Orientació de Est a Oest, amb vistes al parc urbà i a l'equipament de "Can Pau Raba".

ACCESSOS I ZONES COMUNS



Il·luminació mitjançant detectors de moviment i lluminàries LED. Els paviments dels portals seran de gres porcellànic, format estàndard. Ascensor altament eficient i funcional, dimensions segons normes d'accessibilitat amb portes corredisses. Porta de garatge motoritzada amb comandament a distància. Videoport automàtic.

INSTAL·LACIÓ ÈLECTRICA, TV I TELEFONIA



Instal·lació elèctrica segons reglament electrotècnic de baixa tensió. Mecanismes elèctrics marca SIMON o similar. Preses de televisió, telèfon i dades, al saló, dormitoris, cuina. Es dotarà l'habitatge de Xarxa Digital de Serveis Integrats (canalització) per a possible instal·lació de TV per cable i disposarà d'instal·lació receptora de televisió, analògica i digital, ràdio i telefonia, veu i dades amb preses a salons, cuines, dormitoris.

SISTEMA DE VENTILACIÓ



Totes les dependències dels habitatges comptaran amb un sistema de ventilació mecànica segons normativa.

MOBILIARI DE CUINA



Mobles alts i baixos, amb caixons de melamina de 19 mm., frontisses autofre. Taulell i revestiment vertical Silestone grup 1 o porcelànic. Placa de cocció d'inducció Balay 3EB864R KC o similar, campana extractora Mepansa Sèrie Superline 60 Inox. V2, Forn microondas Balay Model 3WMX 1918KC o similar.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS



Enrajolat i pavimentat interior de banys amb gres porcellànic. La cuina amb SILESTONE o similar. La resta de l'habitatge amb parquet laminat MEGAFLOOR color Roure. Sòcol de resina sintètica per pintar.

SANITARIS I AIXETES



Moble de bany amb calaix i mirall model Londres de la casa geminis. Amplada de 90-100-120x46x30 cm. O similar. Vatèr Meridian de la casa Roca o similar. Lat de dutxa Acquabella de resina extraplà texturitzat, o similar. Aixetes de lavabo amb monocomandament model Logis de Hansgrohe, o similar. Conjunt de dutxa termostàtica model Crometta de Hansgrohe, o similar.

REVESTIMENTS DEL BANY



Els paraments verticals són de gres porcelànic de la casa ARGENTA, sèrie POWDER de color SNOW amb acabat esmaltat matificat. Peces de 25x75 cm. O similar. Hi ha dues opcions de la paret de la dutxa. Opció 1: POWDER TORTORA. Opció 1: PLOT LINE SNOW.

FUSTERIA EXTERIOR



Finestres i balconeres d'alumini amb ruptura de pont tèrmic de la casa CORTIZO model 3500 C16ST, o similar. Valor de transmissió 1,2W/m²K, color RAL 7022, amb persianes enrotllables motoritzades d'alumini aïllat i del mateix color que la fusteria.

FUSTERIA INTERIOR



Porta d'accés a l'habitatge de DM lacat amb pany de seguretat de 3 punts. Les portes interiors batents i corredisses també seran de DM lacat. Els armaris la part interior amb caixons de melamina amb lleixa i barra per penjar, i les portes exteriors de DM lacat.

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA



La fonamentació s'executarà mitjançant sabates de formigó armat. S'adequarà a les especificacions definides a l'estudi geotècnic. Estructura de formigó armat amb forjats reticulars, lloses i pilars de formigó armat.

TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIORS



Envans de 10cm de gruix amb plaques de guix laminat i aïllament interior de llana de vidre de 40mm. Trasdossat de façanes amb placa de guix laminat i aïllament. Fals sostre a zones de pas i humides. Pintura plàstica de color blanc a paraments verticals i horitzontals.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Optimitzar el consum energètic i garantir el confort i el gaudi de l'usuari. Les instal·lacions de climatització prioritzen el baix consum. La il·luminació en zones comunes seran de LED, garantint un consum i durada més eficient. Els dispositius seran de baix consum suposant un estalvi a la factura i una millora al nostre entorn.

FAÇANA



Façana de maó foradat acabada amb SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior). Trasdossat interior de placa de guix laminat amb estructura autoportant de perfils de xapa galvanitzada i aïllament. La planta baixa de la façana anirà revestida de gres amb format rectangular, i col·locada a trencajunts sobre subestructura amb aïllament.

COBERTA



Coberta planta transitable. Aïllament de 12cm de gruix. Pendent de formigó cel·lular, impermeabilització amb tela asfàltica i xapa de formigó, i acabat del terrat amb gres de 2cm de gruix, apte per ser col·locat amb plots.

CALEFACCIÓ, I ACS



Sistema de calefacció amb aerotèrmica i terres radiant. Es col·locarà termòstat d'ambient.